

Fiche opération BD2M LE SCHUYLKILL



Type de bâtiment
Logement

Type d'opération
Rénovation

DATE de la Commission d'Évaluation
14/11/2023

Niveau
BD2M



Projet Le Schuyllkill

Présentation

Tour d'usage mixte (habitation, bureaux, locaux divers de service, locaux techniques et parc de stationnement en infrastructure), achevée en 1962, cet IGH possède 25 niveaux pour une hauteur d'environ 78m.

Le programme comprend une réhabilitation avec reconstruction des 3 derniers niveaux, en site occupé puis libéré de ses occupants, pour une surface de plancher totale de 41000m².

Le projet met l'accent sur la création d'espaces partagés avec l'élaboration d'un club-house abritant un spa et une piscine, un espace réception/convivialité et une salle de gym.

Le bâtiment est actuellement en phase réalisation.

Fiche d'identité

- Programme : 142 logements collectifs, bureaux
- Permis de construire : 11/07/2023
- Achèvement des travaux : 40 mois
- Autres Reconnaissances : /
- EnR : Boucle thalassothermique
- Adresse : 19 boulevard de Suisse

Mots clés

- Infrastructure préservée
- Boucle thalassothermique
- Gestion de projet anticipée
- Réemploi
- Récupération des eaux (Système FGWRS)

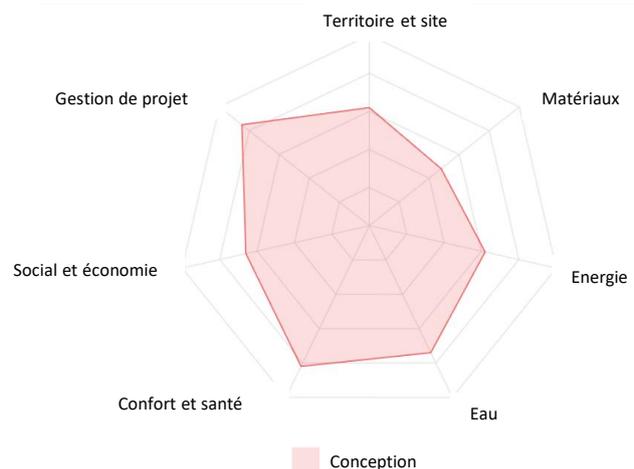
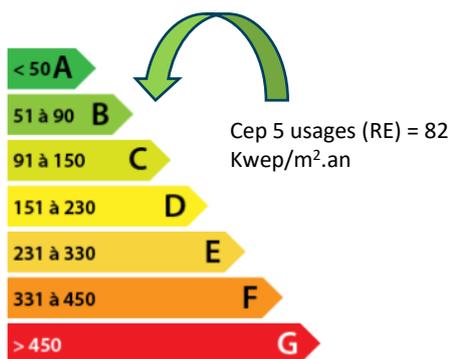
Acteurs

MISSION	NOM
Maître d'ouvrage	SAM Immobilière du Soleil
Architecte	Zaha HADID, SQUARE ARCHITECTE

MISSION	NOM
AMO/Accompagnateur BD2M	ACUNA
Bureau d'études	MIP, OTEIS, INGETEC, AIA, AGAPIT

Entreprises :

Performances

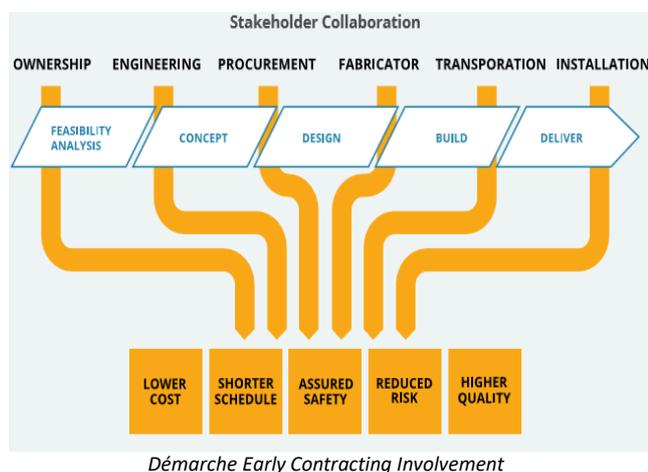


Mode constructif et systèmes techniques

DÉSIGNATION	DESCRIPTION	DÉSIGNATION	DESCRIPTION
Plancher bas	Revêtement de sol + dalle béton + composite de laine de bois et PSE	Chauffage	Thermo-frigo-pompes sur boucle thalasso-thermique + ventilateurs-convecteurs
Murs extérieurs	Bardage + laine de verre avec liant végétal + mur existant béton + contre-cloison intérieure	Ventilation	Ventilation double flux + récupération d'énergie
Toiture	Etanchéité + verre cellulaire Foamglass + dalle béton + faux-plafond intérieur	ECS	PAC haute température sur boucle thalasso-thermique

Points remarquables

Une démarche globale de réemploi



- Choix de la réhabilitation plutôt que de la démolition/reconstruction : réutilisation de la structure porteuse et des planchers et dalles.
- Démarche d'Early Contracting Involvement.
- Réalisation d'un diagnostic de réemploi dès les phases amonts de l'opération, essais de curage et de déconstruction réalisés par l'AMO construction, identification de plusieurs gisements de matériaux qui seront réemployés ou revalorisés (portes palières, radiateurs fontes, moquette RDC, armoire à clefs du PCS, panneau zebano du hall, marbre onyx du hall, ...).
- Conservation des colonnes vide-ordures avec système de descente des déchets permettant un tri-sélectif en pied de colonne : réflexion sur le cheminement des ordures.

Systèmes de récupération des eaux

- Système de récupération des eaux grises FGWRS pour l'alimentation des WC et la récupération des calories :
 - contribue à préserver les ressources en eau potable dans le cadre d'un véritable système circulaire qui permet à la fois de recycler les eaux grises et d'économiser de l'énergie ;
 - fonctionne grâce à des procédés et technologies membranaires qui permettent de traiter les eaux grises dès leur collecte ;
 - recycle plus de 80% des eaux grises qui peuvent être réutilisées ;
 - couplé à un système de récupération d'énergie, permet de récupérer 70% de l'énergie des eaux grises ;
 - peut être suivi et contrôlé à distance.
- Système de récupération des eaux pluviales pour l'alimentation des besoins en arrosage des espaces verts.

