

Fiche opération BD2M

LE LIDO



Type de bâtiment
Logement

Type d'opération
Neuf

DATE de la Commission d'Évaluation
06/06/2024

Niveau
BD2M 



Projet Le Lido

Présentation

Ce programme de construction, situé dans un contexte urbain contraint et dense, comprend 19 logements collectifs et 2 bureaux/commerces.

Issu de la volonté du Maître d'Ouvrage de s'intégrer à la démarche Bâtiments Durables Méditerranéens de Monaco, ce bâtiment a fait l'objet d'une réflexion en termes de traitement paysager et de conception bioclimatique.

Le projet est actuellement en phase réalisation.

Fiche d'identité

- Programme : 19 logements collectifs, 2 bureaux/commerces
- Permis de construire : 05/04/2024
- Achèvement des travaux : /
- Autres Reconnaissances : /
- EnR : /
- Adresse : 1/3 rue des Lilas

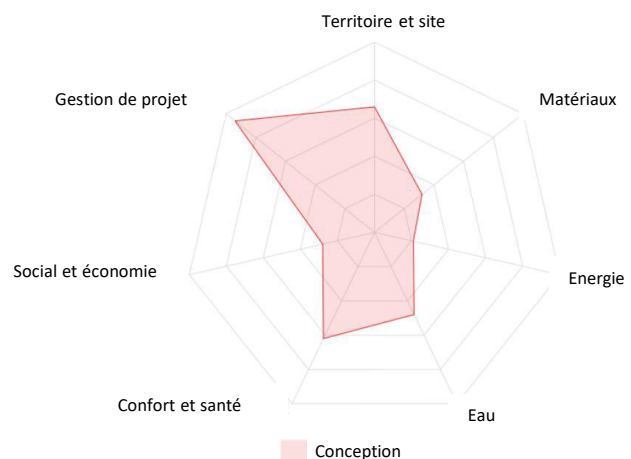
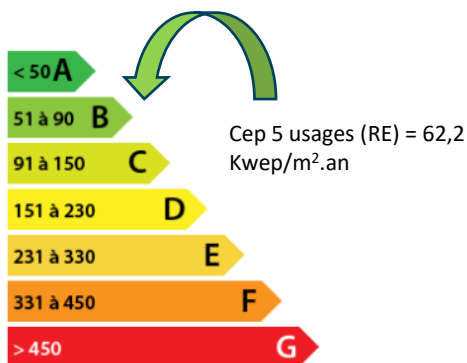
Mots clés

- Protections solaires
- Appartements traversants
- Contexte urbain contraint
- Espaces communs
- Toiture végétale

Acteurs

MISSION	NOM	MISSION	NOM
Maître d'ouvrage	J.B. PASTOR & FILS	AMO/Accompagnateur BD2M	ACUNA
Architecte	ABBA	Bureau d'études	SOMIBAT, E&G, J.B. PASTOR & FILS
Entreprises :			

Performances



Mode constructif et systèmes techniques

DÉSIGNATION	DESCRIPTION	DÉSIGNATION	DESCRIPTION
Plancher bas	Revêtement intérieur + béton ECOCEM + isolant Fibra Ultra FC	Chauffage	PAC Air/Eau + ventilo-convecteurs
Murs extérieurs	BA13 + laine de verre ECOSE + béton ECOCEM + revêtement extérieur	Ventilation	Ventilation double flux + récupération d'énergie
Toiture	Revêtement étanchéité + isolant polystyrène + béton ECOCEM	ECS	Production individualisée par chauffe-eau thermodynamique

Points remarquables

L'union entre luxe, transparence et protections solaires



Une conception bioclimatique

- Profiter des apports solaires gratuits : larges baies vitrées sur les façades Sud-Est et Sud-Ouest du bâtiment afin de profiter des apports solaires gratuits et de l'éclairage naturel.
- Diminuer les apports estivaux pour limiter les pics de chaleur et maintenir une température convenable : rôle efficace de casquette joué par les larges débords de balcons, allant jusqu'à 5m de profondeur.
- Amélioration du confort et de la qualité de l'air intérieur : très large majorité de logements traversants ou bi-orientés (seuls les 4 appartements studios représentant 7% de la surface sont mono-orientés).

Maîtrise et optimisation du contexte

- Bâtiment situé dans un contexte urbain très dense et contraint :
 - espace restreint : organiser la disposition des équipements, le stockage et le mouvement des engins de chantier ;
 - nuisances : limiter les nuisances (bruits, poussières, circulation) pour minimiser l'impact sur les riverains et les commerces voisins ;
 - accès compliqué : préparer l'arrivée des camions et des engins de chantier.
- Mutualisation d'espaces communs (salle de gym, tisanerie, studio yoga et patio au niveau R-1) qui permet de favoriser les échanges, de créer un lien social et de nouer des liens entre les habitants.
- Cadre luxueux qui a poussé la recherche d'orientations favorisant les vues et l'éclairage naturel ainsi que la mise en place de larges espaces extérieurs pour l'ensemble des appartements.
- Amélioration de la qualité de vie des occupants : choix de revêtements intérieurs à faibles émissions de COV et de particules (groupe de substances pouvant avoir des effets cancérigènes ou toxiques).



Un bâtiment luxueux et vivant