

Fiche opération BD2M NEUEHOUSE



Type de bâtiment
Tertiaire

Type d'opération
Neuf

DATE de la Commission d'Évaluation
23/11/2021

Niveau
BD2M



Projet Neuehouse

Présentation

Ce projet de construction d'un Club Privé comprenant bureaux, salles de réunion, salle d'exposition, amphithéâtre et restaurant, se situe directement en face de l'extension en mer Mareterra, créant ainsi une liaison entre ce nouveau quartier et celui du Larvotto.

Le promoteur a souhaité intégrer la démarche environnementale Bâtiments Durables Méditerranéens de Monaco afin de satisfaire des critères environnementaux précis.

Le bâtiment est actuellement en phase réalisation.

Fiche d'identité

- Programme : tertiaire mixte
- Permis de construire : 21/12/2021
- Achèvement des travaux : 26 mois
- Autres Reconnaissances : OTIMU 1*
- EnR : 399m² de panneaux photovoltaïques
- Adresse : 35 boulevard Louis II

Mots clés

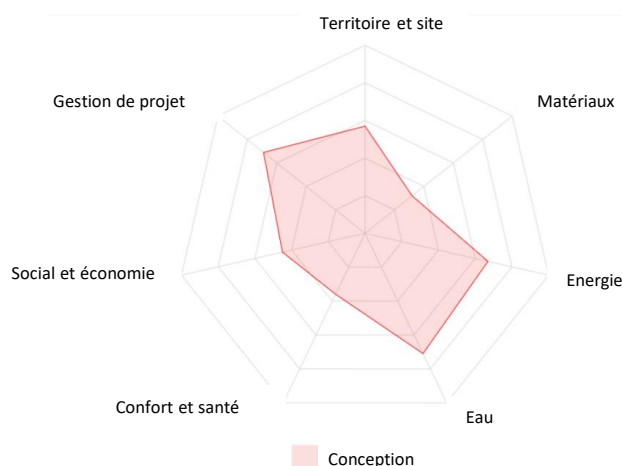
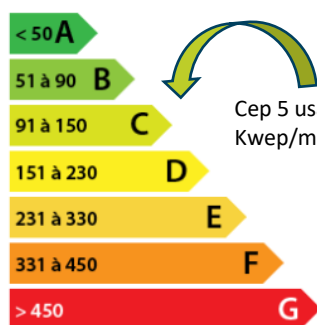
- Aménagement paysager
- Conception bioclimatique
- Diversité d'usage
- PAC sur eau de mer
- Panneaux photovoltaïques

Acteurs

MISSION	NOM	MISSION	NOM
Maître d'ouvrage	NEUEHOUSE	AMO/Accompagnateur BD2M	ACUNA
Architecte	RPBW, Emmanuel DEVERINI	Bureau d'études	SOMIBAT, E&G, J.B. PASTOR & FILS

Entreprises :

Performances



Mode constructif et systèmes techniques

DÉSIGNATION	DESCRIPTION	DÉSIGNATION	DESCRIPTION
Plancher bas	Fibra Ultra FC + dalle béton + revêtement de sol	Chauffage	Production centralisée collective par PAC Eau/Eau
Murs extérieurs	Voile béton + laine de verre Knauf Ecosse + BA13	Ventilation	Ventilation double flux + récupération d'énergie
Toiture	Etanchéité et revêtement + plaques de polyuréthane + dalle béton	ECS	Production décentralisée par ballons ECS électriques

Points remarquables

Participation à l'amélioration du contexte urbain

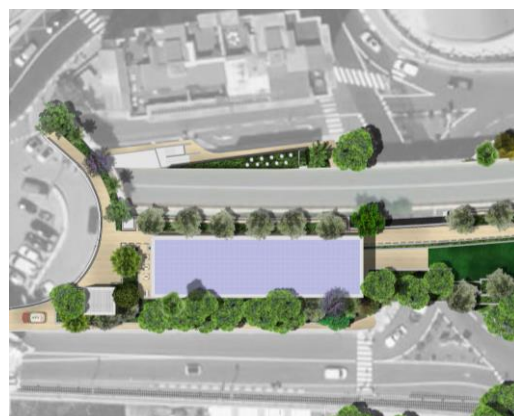


Une intégration optimale dans le quartier

- Inscription du projet dans un site urbain très dense et contraint, et en harmonie avec le quartier de l'extension en mer.
- Intégration des principes d'une conception bioclimatique dans une opération d'envergure :
 - profiter des apports gratuits l'hiver : larges baies vitrées sur la façade Est afin de profiter des apports solaires gratuits et de l'éclairage naturel ;
 - diminuer les apports l'été : large végétalisation du bâtiment permettant d'apporter de l'inertie et des protections solaires naturelles ;
 - décharger le bâtiment : prise en compte de scénarios de Freecooling.
- Diversité d'usages et espaces variés au sein du bâtiment : bureaux, salles de réunion, amphithéâtre, restaurant, favorisant les interactions entre les usagers et les déplacements de proximité.
- Large aménagement paysager répondant à la volonté de création d'un jardin suspendu permettant une liaison avec le quartier de l'extension en mer.

D'importantes performances énergétiques

- Recours à des équipements techniques performants et aux énergies renouvelables :
 - pompe à chaleur sur eau de mer ;
 - panneaux photovoltaïques : production locale d'électricité par capteurs photovoltaïques et autoconsommation ;
 - ventilation double flux avec récupération de chaleur : maintien contrôlé des performances, économies d'énergie, amélioration de la qualité de l'air intérieur.
- Performance énergétique du bâtiment permettant d'atteindre le label OTIMU 1*.



Panneaux photovoltaïques en toiture