

# Fiche opération BD2M GRAND IDA



Type de bâtiment  
**Tertiaire**

Type d'opération  
**Neuf**

DATE de la Commission d'Évaluation  
**23/11/2021**

Niveau  
BD2M 



Projet Grand IDA

## Présentation

Le projet public se situe dans un quartier urbain dense à majorité résidentiel. Il répond à la volonté du Gouvernement Princier d'intégrer la démarche environnementale Bâtiments Durables Méditerranéens de Monaco.

Cette construction comprend 218 logements collectifs, 1 crèche, 4 commerces et des bureaux, favorisant les déplacements de proximité et permettant de limiter le recours à la voiture individuelle.

Le bâtiment est actuellement en phase réalisation.

## Fiche d'identité

- Programme : 218 logements collectifs, 1 crèche, 4 commerces, bureaux
- Permis de construire : 20/09/2022
- Achèvement des travaux : 46 mois
- Autres Reconnaissances : OTIMU 3\*
- EnR : 1467m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques, thalassothermie
- Adresse : rue Plati

## Mots clés

- Boucle thalassothermique
- Végétalisation
- Confort d'été
- Qualité de vie
- Panneaux photovoltaïques

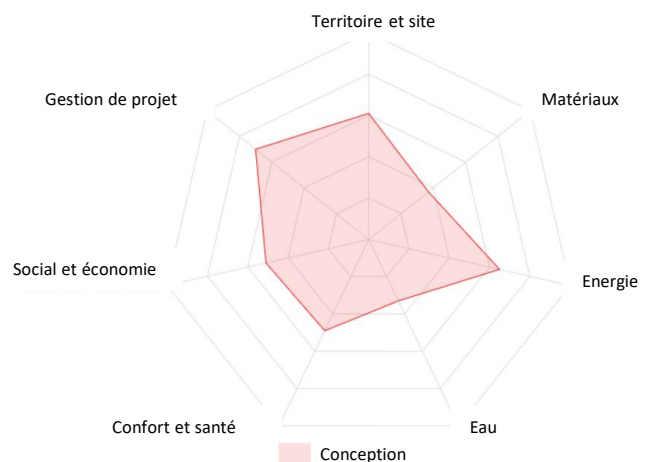
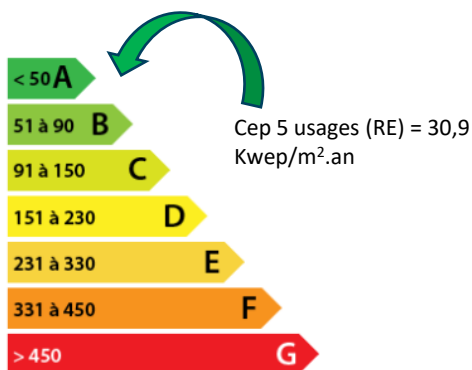
## Acteurs

MISSION	NOM
Maître d'ouvrage	Administration des Domaines
Architecte	F.GENIN ARCH MONACO

MISSION	NOM
AMO/Accompagnateur BD2M	ACUNA
Bureau d'études	SOMIBAT, GRAVITY & EG

Entreprises :

## Performances



## Mode constructif et systèmes techniques

DÉSIGNATION	DESCRIPTION	DÉSIGNATION	DESCRIPTION
Plancher bas	Béton plein + Fibra Ultra FC	Chauffage	Raccordement à la boucle thalassothermique + ventilo-convecteurs
Murs extérieurs	Complexe d'isolant collé + béton plein	Ventilation	Ventilation double flux + récupération d'énergie
Toiture	Efigreen Duo + béton plein	ECS	Raccordement à la boucle thalassothermique + 6 ballons de 2000L

## Points remarquables

### Une parcelle fortement végétalisée



La végétalisation au cœur de la ville

- Forte végétalisation du projet au niveau du socle : un support de la biodiversité en ville et un îlot de fraîcheur créé.
- Choix d'espèces adaptées : important pour la survie des végétaux et pour une utilisation de l'eau raisonnée.
- Réduction de l'effet îlot de chaleur avec la création d'un îlot vert : rafraîchissement pendant les périodes de forte chaleur, amélioration du confort d'été grâce à l'évapotranspiration des plantes.
- Augmentation des surfaces perméables, récupération des eaux de pluie.
- Lieu d'accueil et de promenade permettant de favoriser les liens entre les habitants : amélioration de la qualité de vie et du bien-être des occupants, milieux urbain plus agréable.

### Une ambition énergétique

- Installation d'une production photovoltaïque en toiture : 1467m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques permettant d'alimenter les bâtiments en électricité d'origine renouvelable, production locale d'électricité et autoconsommation.
- Raccordement à la boucle thalassothermique : la technologie des pompes à chaleur capte les calories présentes naturellement dans l'environnement (notamment l'eau de mer) qu'elle utilise pour chauffer ou refroidir des bâtiments et/ou produire de l'eau chaude sanitaire.
- Présence de coursives extérieurs évitant le chauffage de parties communes.
- Atteinte du niveau label OTIMU 3\* : gain de 52% sur le CepMax.



Production photovoltaïque