

Fiche opération BD2M

VILLA ARIANE



Type de bâtiment
Logement

Type d'opération
Neuf

DATE de la Commission d'Évaluation
09/02/2023

Niveau
BD2M



Villa Ariane

Présentation

Ce projet de démolition/reconstruction de la Villa Ariane a pour objectif de densifier le centre-ville de Monaco sans emprise supplémentaire au sol.

Le programme comprend 18 logements et prévoit la conservation de la façade donnant sur le boulevard d'Italie. Afin de ne pas entraîner de gêne chez les riverains, l'augmentation de la hauteur du bâtiment n'a pas été envisagée.

Le projet, actuellement en phase réalisation, a également anticipé un futur raccordement à la boucle thalassothermique du Larvotto.

Fiche d'identité

- Programme : 18 logements collectifs
- Permis de construire : 01/07/2021
- Achèvement des travaux : 36 mois
- Autres Reconnaissances : /
- EnR : /
- Adresse : 16 boulevard d'Italie

Mots clés

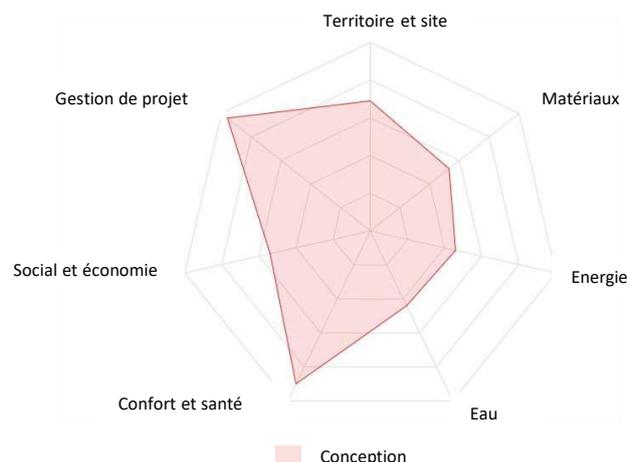
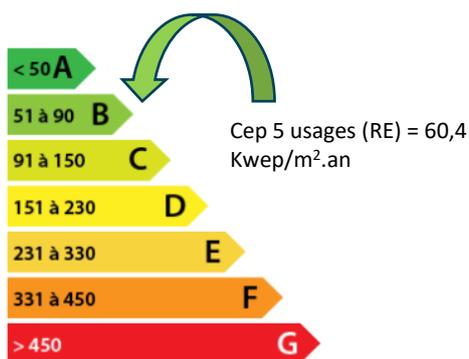
- Matériaux biosourcés
- Economie circulaire
- Confort visuel
- Confort thermique
- Protections solaires

Acteurs

MISSION	NOM	MISSION	NOM
Maître d'ouvrage	SCI ARIANE 2020	AMO/Accompagnateur BD2M	ELANSYM
Architecte	AODA	Bureau d'études	OTEIS

Entreprises :

Performances



Mode constructif et systèmes techniques

DÉSIGNATION	DESCRIPTION	DÉSIGNATION	DESCRIPTION
Plancher bas	Carrelage + chape + dalle béton + ITE LDR Rockfeu	Chauffage	PAC Air/Eau 4 tubes à récupération d'énergie + ventilo-convecteurs
Murs extérieurs	BA13 + ITI laine de verre Knauf Ecosse + béton + enduit extérieur à la chaux	Ventilation	Ventilation double flux + récupération d'énergie
Toiture	Revêtement bois + ITE polyuréthane Efigreen Duo + dalle béton + plaques de parement/enduit	ECS	Production d'ECS collective par PAC HT Air/Eau

Points remarquables

Des économies d'énergies et de ressources



Une architecture adaptée

- Conservation de la façade existante : amélioration du confort thermique et acoustique de la façade conservée (remplacement des menuiseries extérieures et réalisation d'une isolation thermique intérieure).
- Structure réalisée en béton bas carbone.
- Large utilisation du bois : pour les menuiseries extérieures, les portes et la pergola.
- ITI avec de la LDV Ecosse : 80% matières premières recyclées + 7,5% liant naturel à base végétale + 12,5% matières premières naturelles.
- Mise en place de protections solaires :
 - VR lames orientables façade Sud-Est ;
 - casquettes solaires horizontales au dernier étage ;
 - terrasses en façade Sud-Est permettant de préserver les pièces principales des surchauffes lorsque le soleil est au zénith en période estivale ;
 - séjours orientés au Sud-Est sur la façade principale permettant de bénéficier au maximum des apports solaires en hiver.
- Réutilisation des tuiles existantes : dépose soignée des tuiles pour une réutilisation sur une autre opération.

Des études environnementales poussées

- Elaboration de 3 scénarios STD avec variantes (chauffage/rafraîchissement/eau chaude sanitaire) :
 - base : thermo-frigo-pompes Air/Eau ;
 - PAC sur boucle ;
 - PAC Air/Air.
- Calcul du coût global en lien avec les variantes étudiées pour la STD.
- Modélisation des points de rosée.
- Calcul du facteur de lumière du jour réalisé sur les niveaux les plus bas : suite aux modélisations FLJ, modification de la façade pour les niveaux RDJ et R+1.



Des études poussées