

Fiche opération BD2M

VILLA DUO



Type de bâtiment
Logement

Type d'opération
Rénovation

DATE de la Commission d'Évaluation
09/02/2023

Niveau
BD2M



Projet Villa Duo

Présentation

La Villa Duo est le premier bâtiment privé à être entré dans la démarche gouvernementale « Appel à projet Rénovation Exemplaire » et à avoir réalisé une isolation thermique par l'extérieur, à Monaco.

Le programme consiste en la rénovation énergétique d'un immeuble collectif d'habitation de 17 logements en majorité traversants.

Le projet, présenté lors d'un évènement ITE organisé par la MTE, est actuellement en phase réalisation.

Fiche d'identité

- Programme : logements collectifs
- Permis de construire : /
- Achèvement des travaux : 15 mois
- Autres Reconnaissances : /
- EnR : /
- Adresse : 12 boulevard de Belgique

Mots clés

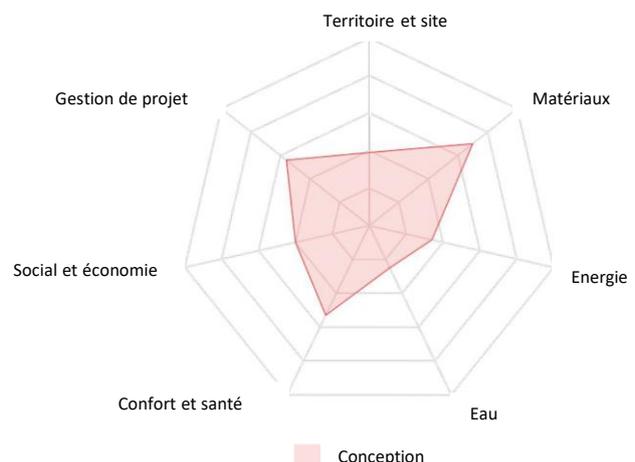
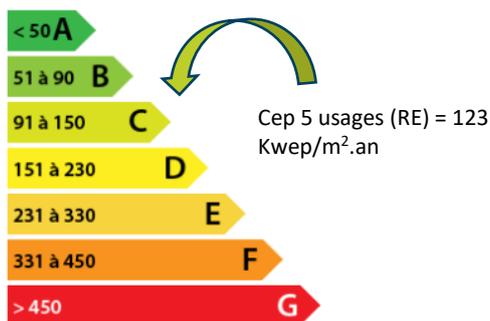
- Suppression du gaz
- Isolation thermique extérieure
- Qualité de vie
- Qualité de l'air
- Confort thermique et acoustique

Acteurs

MISSION	NOM	MISSION	NOM
Maître d'ouvrage	Société FALMERE LTD	AMO/Accompagnateur BD2M	APAVE
Architecte	/	Bureau d'études	/

Entreprises : AGEMCO, SERRURERIE MONEGASQUE, DECO TREND MONACO, OTIS, INSOBAT, EMC ARNULF

Performances



Mode constructif et systèmes techniques

DÉSIGNATION	DESCRIPTION	DÉSIGNATION	DESCRIPTION
Plancher bas	Carrelage + chape + dalle béton + ITE LDR Fibraroc	Chauffage	PAC Air/Air ou convecteurs électriques
Murs extérieurs	Enduit + ITE fibre de bois + béton + enduit intérieur	Ventilation	Extracteurs d'air
Toiture	Chape/revêtement extérieur + ITE polyuréthane + dalle béton + plaques de parement/enduit	ECS	Production individuelle par cumulus électriques

Points remarquables

Réduction des émissions de GES



Isolation thermique extérieure

- Suppression du gaz au profit de l'énergie électrique, avantages :
 - environnement et durabilité : électricité produite à partir de sources renouvelables, réduction des émissions de CO² ;
 - sécurité : pas de risque d'explosion ni de fuite ;
 - efficacité énergétique et coûts.
- Amélioration des performances des façades du bâtiment :
 - isolation extérieure des murs en fibre de bois ;
 - remplacement des menuiseries équipées de simple vitrage ;
 - traitement des ponts thermiques des menuiseries.
- Réduction des émissions de GES de 88%.

Amélioration du confort des logements

- Amélioration du confort thermique et acoustique du bâtiment : remplacement des menuiseries extérieures et ITE en façade.
- Amélioration des parties communes : LED, mise en sécurité des escaliers, création d'un emplacement cloisonné pour les poubelles à l'extérieur.
- Amélioration de la qualité de vie :
 - mise en place de brasseurs d'air pour les 5 logements mono-orientés ;
 - installation de volets à lames orientables afin de préserver les espaces du rayonnement solaire de manière traditionnelle tout en autorisant les usagers à conserver leurs fenêtres ouvertes pour ventiler et rafraîchir leur logement.
- Amélioration de la qualité de l'air intérieur : installation d'extracteurs d'air en façade (dans les salles de bain et cuisines) et d'entrées d'air sur les nouvelles baies installées.



Installation de brasseurs d'air