

Fiche opération BD2M PALAIS HONORIA



Type de bâtiment
Tertiaire

Type d'opération
Neuf

Passage en commission
14/11/2023

Niveau
BD2M



Palais Honoria

Présentation

Etant l'une des premières opérations basées sur le nouveau référentiel BD2M, cette construction nouvelle répond à la volonté du Gouvernement Princier d'une intégration à la démarche.

Le programme de construction regroupe 84 logements collectifs (20 logements supplémentaires par rapport à la phase conception), 1 crèche, 2 commerces et 1 bureau dans le but d'encourager la proximité et de limiter les déplacements.

Le projet est actuellement en phase usage.

Fiche d'identité

- Programme : 84 logements collectifs, 1 crèche, 2 commerces, 1 bureau
- Permis de construire : 07/11/2019
- Achèvement des travaux : 40 mois
- Autres Reconnaissances : OTIMU 1*
- EnR : 86m² de panneaux photovoltaïques
- Adresse : 2 boulevard de Belgique

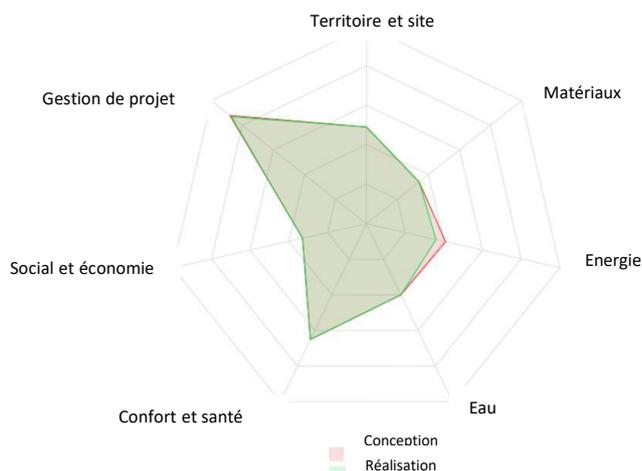
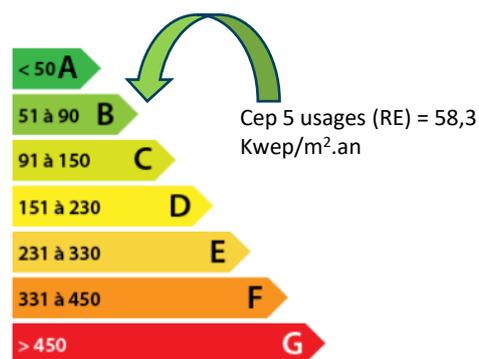
Mots clés

- Béton bas carbone
- Architecture
- Végétalisation
- Panneaux photovoltaïques
- Technique Top & Down

Acteurs

MISSION	NOM	MISSION	NOM
Maître d'ouvrage	Gouvernement Princier	AMO/Accompagnateur BD2M	ACUNA
Architecte	Emmanuel DEVERINI, Jean-Pierre LOTT	Bureau d'études	J.B. PASTOR & FILS, SOMIBAT, E&G, ATELIER AGAPIT
Entreprises : J.B. PASTOR & FILS, SME, NOARO, ILEX, POLYMETAL, TUBINO & FILS, MONACO PAYSAGES ENVIRONNEMENT, SIVIAM, TREDI DESIGN, ECHR			

Performances



Mode constructif et systèmes techniques

DÉSIGNATION	DESCRIPTION	DÉSIGNATION	DESCRIPTION
Plancher bas	Béton ECOCEM + fibrastyrène clarté	Chauffage	PAC Air/EAU + ventilo-convecteurs
Murs extérieurs	Béton ECOCEM + ITI laine de verre Ecosse + BA13	Ventilation	Ventilation double flux + récupération d'énergie
Toiture	Béton ECOCEM + mousse de polyuréthane + étanchéité	ECS	PAC haute température

Points remarquables

Une conception architecturale originale



Toiture mixte

- Un choix architectural faisant office de protection solaire : le flux solaire direct est stoppé avant qu'il ne pénètre dans le bâtiment, réduction de la charge frigorifique.
- Une forme qui permet la préservation de l'intimité des occupants.
- Un volet paysager laissant une large part aux espaces verts : végétalisation dense avec une belle hauteur de terre, création d'un « mulch » afin de limiter l'évaporation des sols, installation d'une gestion de l'arrosage par station météo, mise en place par la Direction de l'Aménagement Urbain d'une signalétique pédagogique sur tous les végétaux.
- Présence d'une toiture mixte : végétalisation et panneaux photovoltaïques.

Des technologies de chantier innovantes

- Utilisation de la technique Top & Down : technique mise en œuvre afin d'accélérer la réalisation du projet dans la zone de la tour Honoria et de minimiser les nuisances sonores liées aux terrassements :
 - 1^{ère} phase classique de terrassement/soutènement à l'air libre ;
 - réalisation de pieux de pré-fondation ;
 - création d'une dalle de transfert en appui provisoire sur ces fondations ;
 - deux chantiers indépendants se déroulent alors en parallèle : travaux de réalisation de l'infrastructure sous cette dalle et construction de la superstructure de manière classique, à l'air libre.
- Maîtrise des impacts du chantier : bâches de protection autour des foreuses pour limiter les projections, bâches acoustiques autour des engins les plus bruyants, utilisation de BRH insonorisés, palissades doublées de bâches acoustiques absorbantes, sarcophage acoustique, suivi hebdomadaire des nuisances grâce à des sonomètres, ...



Technique Top & Down