

Fiche opération BD2M

LES MELEZES



Type de bâtiment
Logement

Type d'opération
Neuf

DATE de la Commission d'Évaluation
06/06/2024

Niveau
BD2M **BRONZE**



Les Mèlèzes

Présentation

Le projet de surélévation et de réhabilitation de l'immeuble Les Mèlèzes a su parfaitement s'intégrer dans un quartier en pleine transformation.

Ce programme public de création de 14 logements, pensé dans la continuité du projet Grand Ida, contribue à la densification de la Principauté sans nouvelle occupation au sol.

Une amélioration du confort et de la performance énergétique de l'ensemble des logements a également été réalisée.

Le projet est actuellement en phase usage.

Fiche d'identité

- Programme : logements collectifs
- Permis de construire : 02/02/2022
- Achèvement des travaux : 21 mois
- Autres Reconnaissances : /
- EnR : boucle thalassothermique
- Adresse : 9 rue Plati

Mots clés

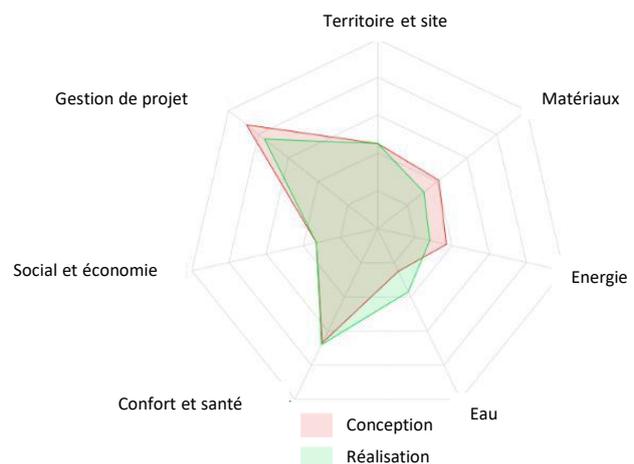
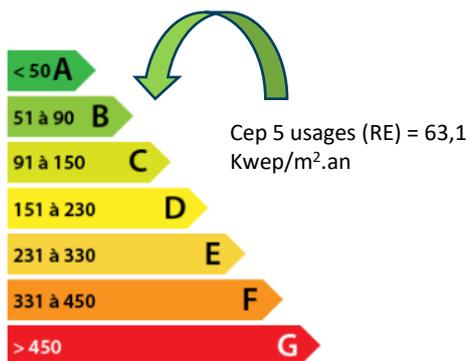
- Construction modulaire
- Boucle thalassothermique
- Bois
- Isolation
- Conception bioclimatique

Acteurs

MISSION	NOM	MISSION	NOM
Maître d'ouvrage	Administration des Domaines	AMO/Accompagnateur BD2M	ELANSYM
Architecte	CABINET DEVERINI	Bureau d'études	SOMIBAT

Entreprises : SME, J. TUBINO & FILS, PART by PART, J.B. PASTOR & FILS, CLADDING MONACO, KONE, SAM MATEMONA

Performances



Mode constructif et systèmes techniques

DÉSIGNATION	DESCRIPTION	DÉSIGNATION	DESCRIPTION
Plancher bas	Carrelage + plancher bois CLT + ITE LDR	Chauffage	Raccordement à la boucle thalassothermique + ventilo-convecteurs
Murs extérieurs	Bardage bois + ITE LDR + ITI LDV ARENA APTA + plaque BA13	Ventilation	Ventilation simple flux
Toiture	Tartan + ITE PSE + ITI LDR	ECS	Production individuelle par ballons thermodynamiques

Points remarquables

Une conception innovante

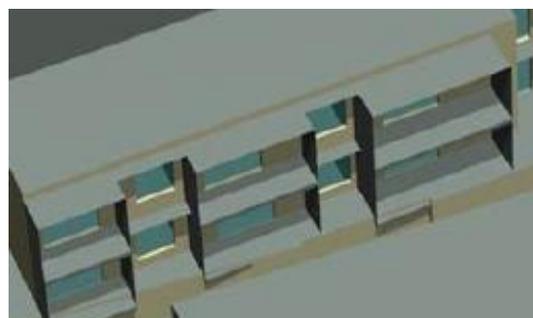


La construction modulaire

- Choix de la construction modulaire légère pour la surélévation du bâtiment : procédé constructif reposant sur la fabrication et l'assemblage en usine de structures préfabriquées qui sont ensuite transportées par voie terrestre depuis Barcelone et installées sur le site de pose.
- Avantages de la construction modulaire :
 - surélévation en site occupé ;
 - gain de temps ;
 - réduction de l'impact carbone ;
 - réduction des déchets (80%) ;
 - réduction des nuisances acoustiques.
- Zone de tri des déchets à l'extérieur et à l'intérieur de l'usine : mise en place de 4 bennes (DIB, bois, plastique, cartons).
- Présence de coursives extérieures : accès aux logements par l'extérieur impliquant le chauffage de moins de parties communes.

L'optimisation énergétique au cœur du projet

- Amélioration des performances des façades du bâtiment existant : isolation extérieure du RDC au R+5, remplacement de l'ensemble des menuiseries, mise en place de volets roulants extérieurs.
- Surélévation : isolation intérieure/extérieure des murs avec bardage bois, ITI en LDV composée à plus de 50% de matériaux recyclés, planchers bois CLT (bois lamellé croisé).
- Conception bioclimatique :
 - casquettes solaires horizontales ;
 - loggias d'une profondeur de 2 mètres permettant de préserver les pièces principales des surchauffes ;
 - appartements traversants.
- Vide technique intermédiaire, absence d'équipement en toiture.
- Raccordement à la boucle thalassothermique : passage du gaz à une énergie renouvelable.



Conception bioclimatique