

Fiche opération BD2M

Direction de la Sûreté Publique



Type de bâtiment
Tertiaire

Type d'opération
Rénovation

DATE de la Commission d'Évaluation
14/11/2023

Niveau
BD2M



Direction de la Sûreté Publique

Présentation

Ce projet public de réhabilitation et de surélévation a pour but de regrouper l'ensemble des services de la Sûreté Publique dans un seul bâtiment.

Dans ce cadre, 2 bâtiments tertiaires existants situés au cœur du quartier de la Condamine ont été rénovés (5705m²) tout comme 3 niveaux de sous-sols (2350m²). Une surélévation de 5 niveaux, dont 4 étages en structure bois, au-dessus de 2 des bâtiments existants, a également été réalisée (2507m²).

Une accélération de planning a permis aux travaux d'être effectués en seulement 23 mois (contre 32 mois annoncés en phase conception).

Le bâtiment est actuellement en phase usage.

Fiche d'identité

- Programme : tertiaire
- Permis de construire : 10/06/2021
- Achèvement des travaux : 24 mois
- Autres Reconnaissances : HQE
- EnR : 160m² de panneaux photovoltaïques, thalassothermie
- Adresse : 9 rue Suffren Reymond

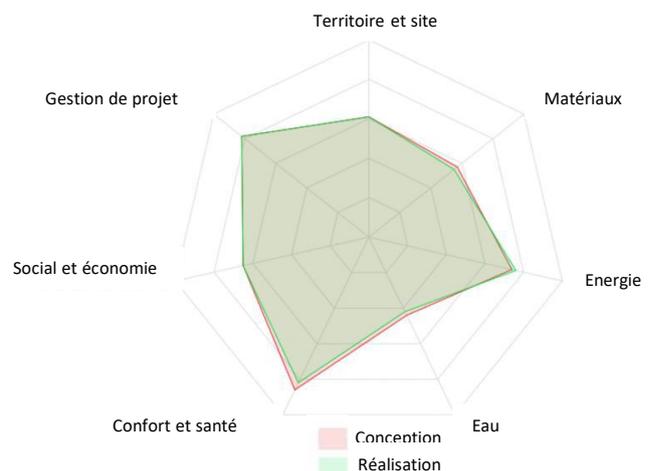
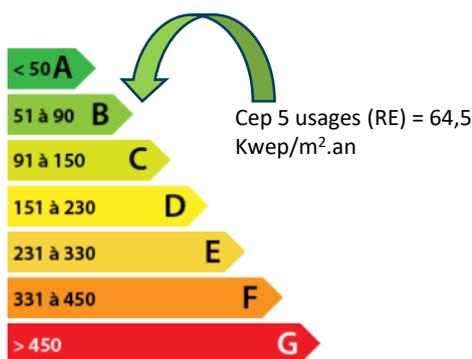
Mots clés

- Curage
- Economie circulaire
- Boucle thalassothermique
- Brise-soleil
- Surélévation en structure bois

Acteurs

MISSION	NOM	MISSION	NOM
Maître d'ouvrage	Direction des Travaux Publics	AMO/Accompagnateur BD2M	MEI
Architecte	Gabriel VIORA	Bureau d'études	BETEK INGENIERIE, EXACT, CREALU, ACOUSTUDIES
Entreprises : PROBAT EMC SIMONIN, SAM JEAN LEFEVRE, DAU, INSOBAT, EBENISTERIE ROSSI, CAREMA, POLYMETAL, MES, SEE/HEE, C2S, CASEL			

Performances



Mode constructif et systèmes techniques

DÉSIGNATION	DESCRIPTION	DÉSIGNATION	DESCRIPTION
Plancher bas	Isolation Foamglas dallage bâtiment Mer	Chauffage	Raccordement à la boucle thalassothermique + ventilo-convecteurs
Murs extérieurs	Bardage rockpanel + laine de roche + panneau CLT + isolant métisse + BA13	Ventilation	Ventilation double flux
Toiture	Panneau CLT + laine de roche + ossature bois + laine de roche	ECS	Boucle thalassothermique + ballon de stockage 2000L + chauffe-eaux électriques individuels

Points remarquables

Une conception architecturale innovante



Une conception bioclimatique

- Rénovation de bâtiments existants plutôt que démolition : minimise l'impact environnemental en réduisant les déchets, en préservant des matériaux existants et en limitant l'extraction de ressources.
- Mise en place d'une surélévation en structure bois et d'un noyau béton préfabriqué.
- Isolation 1/3 ITI et 2/3 ITE (hors murs mitoyens) : l'ITE est à privilégier sur les parties de façades adaptées (peu d'huissieries, de moulures, ...).
- FLJ moyen > 1,5% dans 80% des locaux.
- Brise-soleil présents sur la façade Sud : verticaux mobiles selon l'éclaircement sur la surélévation et horizontaux fixes en partie basse du bâtiment.
- Installation d'une pergola bioclimatique sur le toit terrasse : favoriser les liens entre les usagers.

L'économie circulaire au cœur du projet

- Réemploi de matériels et d'équipements techniques issus du curage favorisant l'économie circulaire.
- Utilisation de matériaux recyclés et de provenance locale dans la mesure du possible : l'isolant métisse, mis en œuvre en quantité notable, est issu d'une filière de recyclage.
- Plafonds et sols alternatifs.
- Curage soigné et ordonné dans le tri des déchets : stockage et tri des déchets gravats propres en big-bag pendant la phase de curage et évacuation par rotation de camions, tri à la source des fers et métaux pour rachats, recours à une benne pour les DIB.
- Phase de rénovation et surélévation : tri et évacuation via rotation de 1 à 2 bennes par manque de place sur le chantier, évacuation des gravats restants par rotation de camions, tri des déchets spéciaux.



Stockage en big-bag