

Fiche opération BD2M LARVOTTO SUPERIEUR



Type de bâtiment
Logement

Type d'opération
Neuf

DATE de la Commission d'Évaluation
06/06/2023

Niveau
BD2M



Projet Larvotto supérieur

Présentation

Dans le cadre du « Plan national pour le logement des Monégasques », le Gouvernement Princier a décidé d'engager la construction d'un bâtiment collectif d'habitation de 35 logements, nommé « Larvotto supérieur ». Le projet se développe sur 10 niveaux au-dessus du rez-de-chaussée et 4 niveaux de sous-sols, et comporte un Data Center.

Un local vélos est également prévu afin d'encourager la mobilité douce.

Le projet est actuellement en phase réalisation.

Fiche d'identité

- Programme : 35 logements collectifs
- Permis de construire : /
- Achèvement des travaux : 36 mois
- Autres Reconnaissances : HQE, OTIMU 3*
- EnR : 120m² de panneaux photovoltaïques, thalassothermie
- Adresse : 17/21 boulevard du Larvotto

Mots clés

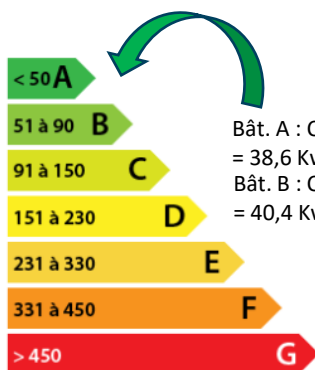
- Conception bioclimatique
- Boucle thalassothermique
- Structure bois
- Espaces végétalisés
- Panneaux solaires

Acteurs

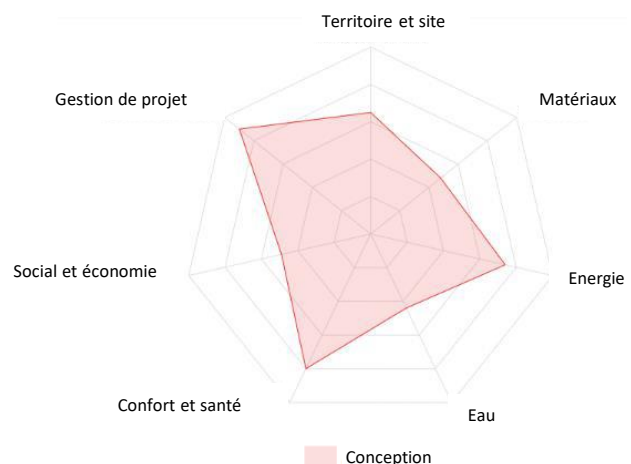
MISSION	NOM	MISSION	NOM
Maître d'ouvrage	Direction des Travaux Publics	AMO/Accompagnateur BD2M	SOCOTEC, MONACO SAM
Architecte	ABBA	Bureau d'études	INGETEC

Entreprises :

Performances



Bât. A : Cep 5 usages (RE)
= 38,6 Kwep/m².an
Bât. B : Cep 5 usages (RE)
= 40,4 Kwep/m².an



Mode constructif et systèmes techniques

DÉSIGNATION	DESCRIPTION	DÉSIGNATION	DESCRIPTION
Plancher bas	Chape béton + SNIC (liège expansé) + béton	Chauffage	Thermo-frigo-pompes sur boucle thalassothermique
Murs extérieurs	Bardage stratifié + laine minérale Ecosse + béton	Ventilation	Ventilation double flux
Toiture	Etanchéité + toiture végétalisée + Efigreen Duo + béton	ECS	Boucle thalassothermique

Points remarquables

Une conception bioclimatique



Les végétaux en guise de protection solaire

- Profiter des apports gratuits du soleil l'hiver :
 - mise en place de volets roulants à lames orientables permettant d'optimiser les apports hivernaux ;
 - création d'une façade orientée Sud-Ouest permettant de maximiser les apports solaires en hiver.
- Diminuer les apports l'été :
 - les logements sont équipés de balcons permettant d'assurer le rôle de casquette ;
 - présence de volets roulants à lames orientables au niveau de l'ensemble des façades ;
 - Les 100% de logements traversants ou bi-orientés favorisent le recours à la ventilation naturelle : amélioration de la qualité de l'air intérieur et maintien d'une température convenable.
- Maille extérieure avec végétaux servant de protection solaire :
 - en été, le soleil est filtré par les feuilles ;
 - en hiver, les feuilles tombent et le soleil entre dans les appartements.

Le végétal au cœur du projet

- Réalisation d'une structure en béton bas carbone et bois de provenance locale.
- Insertion de végétaux :
 - terrasses végétalisées ;
 - développement de plantes grimpantes au niveau des façades.
- Choix d'espèces adaptées aux orientations et à l'ensoleillement : crucial pour la survie des végétaux et nécessaire à une utilisation raisonnée de l'eau.
- Réduction de l'effet 'îlot de chaleur' avec la création d'un îlot vert : rafraîchissement pendant les périodes de fortes chaleurs, amélioration du confort d'été grâce à l'évapotranspiration des plantes.



Une végétalisation omniprésente