

# Les Prérequis BD2M



	Bronze	Argent	Or
Analyse de site	Analyse de site étendue à d'autres thématiques est réalisée : Réseaux, ressources, biodiversité, architecture, sols, climat...	Analyse de site étendue à d'autres thématiques est réalisée : Réseaux, ressources, biodiversité, architecture, sols, climat... <b>Une note complète cette analyse pour montrer comment le projet la prend en compte.</b>	
Bioclimatisme	Satisfaire équilibre apport/déperdition été hiver en cohérence avec l'usage des pièces, et les possibilités offertes par le site, sur la totalité du bâtiment. <b>Les protections solaires sont adaptées aux orientations et doivent laisser passer la lumière naturelle.</b> Les vitrages à contrôle solaire et les stores intérieurs ne permettent pas à eux seul de valider ce prérequis.		
Espaces extérieurs	Des espaces extérieurs sont aménagés et les essences végétales choisies sont adaptées aux conditions locales		
Matériaux	Obtenir <b>4</b> points dans la thématique matériaux	Obtenir <b>6</b> points dans la thématique matériaux	Obtenir <b>8</b> points dans la thématique matériaux

# Les Prérequis BD2M



	Bronze	Argent	Or
Performance énergétique	Le bâtiment respecte la RE Monégasque	Le bâtiment obtient une performance de <b>-5%</b> par rapport à la RE Monégasque	Le bâtiment obtient une performance de <b>-10%</b> par rapport à RE Monégasque. Mise en œuvre des <b>énergies renouvelables</b> . Il obtient le <b>label OTIMU</b> .
Suivi des consommations d'Énergie	Des <b>sous-compteurs</b> sont installés pour suivre les consommations des postes <b>chauffage, refroidissement, ECS, éclairage et auxiliaires (un enregistrement à minima trimestriel sera demandé pour la phase fonctionnement)</b> En phase conception ces compteurs sont repérés sur le plan de l'installation. En phase réalisation, ces compteurs sont étiquetés, étalonnés et vérifiés.		

# Les Prérequis BD2M



Prérequis confort d'été STD	<p>Une STD, simulation confort d'été est réalisée. Le formulaire BDM de simulation dynamique est à compléter (<b>hypothèses de simulation</b> avec cadrage de certaines et sorties demandés). <b>Des simulations de mauvais usage et de cas extrêmes</b> sont à présenter.</p> <p>Prérequis confort : Le pourcentage (en occupation), pour les zones représentatives en dehors de la zone de confort définit par la norme EN15251 doit être inférieur à <b>5%</b></p>	<p>Une STD, simulation confort d'été est réalisée <b>ainsi qu'un prévisionnel des consommations tout usage</b>.</p> <p>Le formulaire BDM de simulation dynamique est à compléter (hypothèses de simulation avec cadrage de certaines et sorties demandés).</p> <p>Des simulations de mauvais usage et de cas extrêmes sont à présenter.</p> <p>Prérequis confort : Le pourcentage (en occupation), pour les zones représentatives en dehors de la zone de confort définit par la norme EN15251 doit être inférieur à <b>3%</b></p>	<p>Idem</p> <p>Prérequis confort : Le pourcentage (en occupation), pour les zones représentatives en dehors de la zone de confort définit par la norme EN15251 doit être inférieur à <b>2%</b></p>
Complément prérequis STD	<p><b>La catégorie I</b> définie par la norme EN15251 est à considérer pour les bâtiments neufs occupés <b>par des personnes sensibles et fragiles</b> (EHPAD, crèche, école maternelle, etc.). <b>Pour le reste la catégorie II</b> s'applique.</p> <p>La correction en fonction de la vitesse d'air comme défini dans la norme est limité.</p> <p>Dérogation si en occupation, sans mise en marche de la climatisation et hors période de chauffage, tous les points sont contenus dans le diagramme de Givoni en fonction d'une vitesse d'air réalisable sur le projet.</p>		

# Les Prérequis BD2M



Coût global	Un calcul de <b>coûts et bénéfices globaux</b> est réalisé avec l'outil d'EnvirobatBDM. Les scénarios ont été coordonnés avec ceux <b>de la STD</b> . Un calcul des <b>émissions de GES</b> est fait.	Un calcul de coûts et bénéfices globaux est réalisé avec l'outil d'EnvirobatBDM. Les scénarios ont été coordonnés avec ceux de la STD. Un calcul des émissions de GES est fait. Le calcul est <b>mis à jour en phase réalisation et usage</b> . Au moins <b>3 scénarii</b> énergétiques sont présentés
Accompagnement de projet	<b>Accompagnement BD2M contractuel sur les 3 phases</b> pour assurer la continuité du suivi du projet.	
Collaboratif	1 pt de cohérence durable sera mis en jeu en cas d'absence : EN CONCEPTION, du MOA et de l'architecte EN REALISATION, du MOA, MOE et au moins une entreprise EN USAGE, de l'architecte du MOA ou du gestionnaire	
Gestion de projet	La démarche BD2M est prise en compte <b>dès la phase programmation</b> du projet.	Idem. <b>Un écologue</b> est présent dans l'équipe de maîtrise d'œuvre du projet.
Chantier propre	Le chantier est réalisé dans le respect des règles du <b>chantier faible nuisance</b> . Cette charte est <b>suivie mensuellement</b> avec tous les acteurs du chantier. Un <b>suivi des déchets</b> de chantier permet de valoriser ceux-ci le plus possible.	
Etanchéité a l'air	Un <b>test d'étanchéité à l'air intermédiaire</b> est réalisé au clos couvert avec l'ensemble des acteurs du chantier avec recherche de fuites d'air (aucun seuil n'est imposé pour la mesure)	