

LA RENTABILITE ECONOMIQUE

« Le temps de retour sur investissement est trop important », **vrai ou faux ?**

→ Réponse rapide :

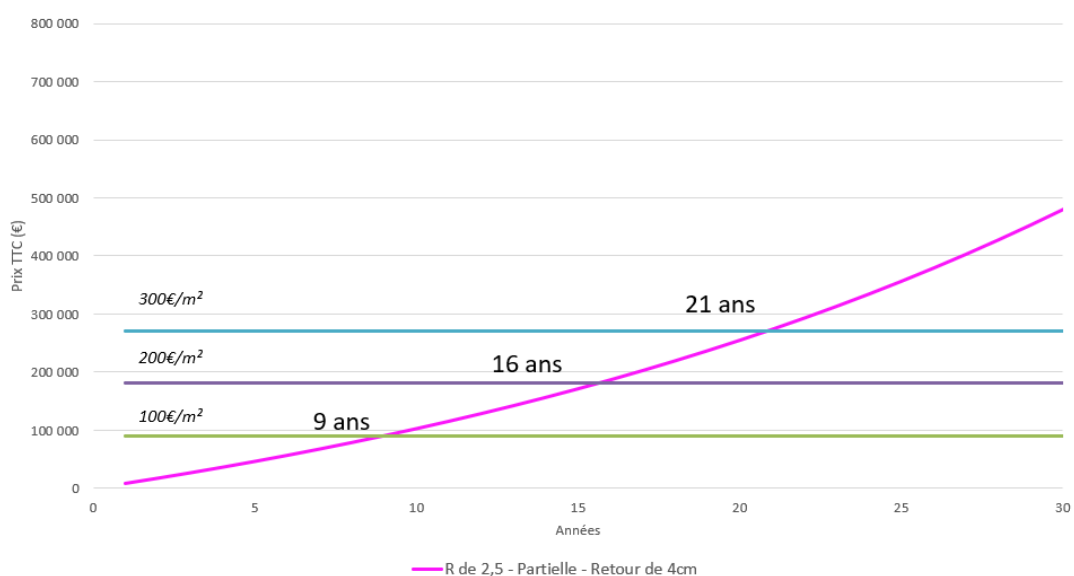
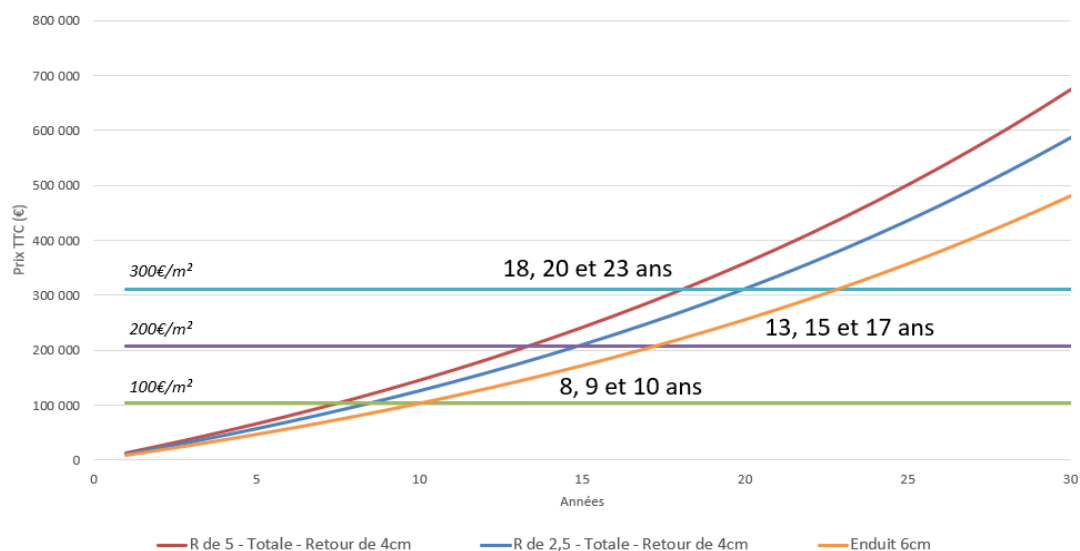
Faux !

Bien conçue et maîtrisée, la mise en œuvre d'une ITE à Monaco reste pertinente, y compris dans le

contexte de réchauffement climatique global (reportant le gain sur le confort en période estivale ou sur les consommations de climatisation)

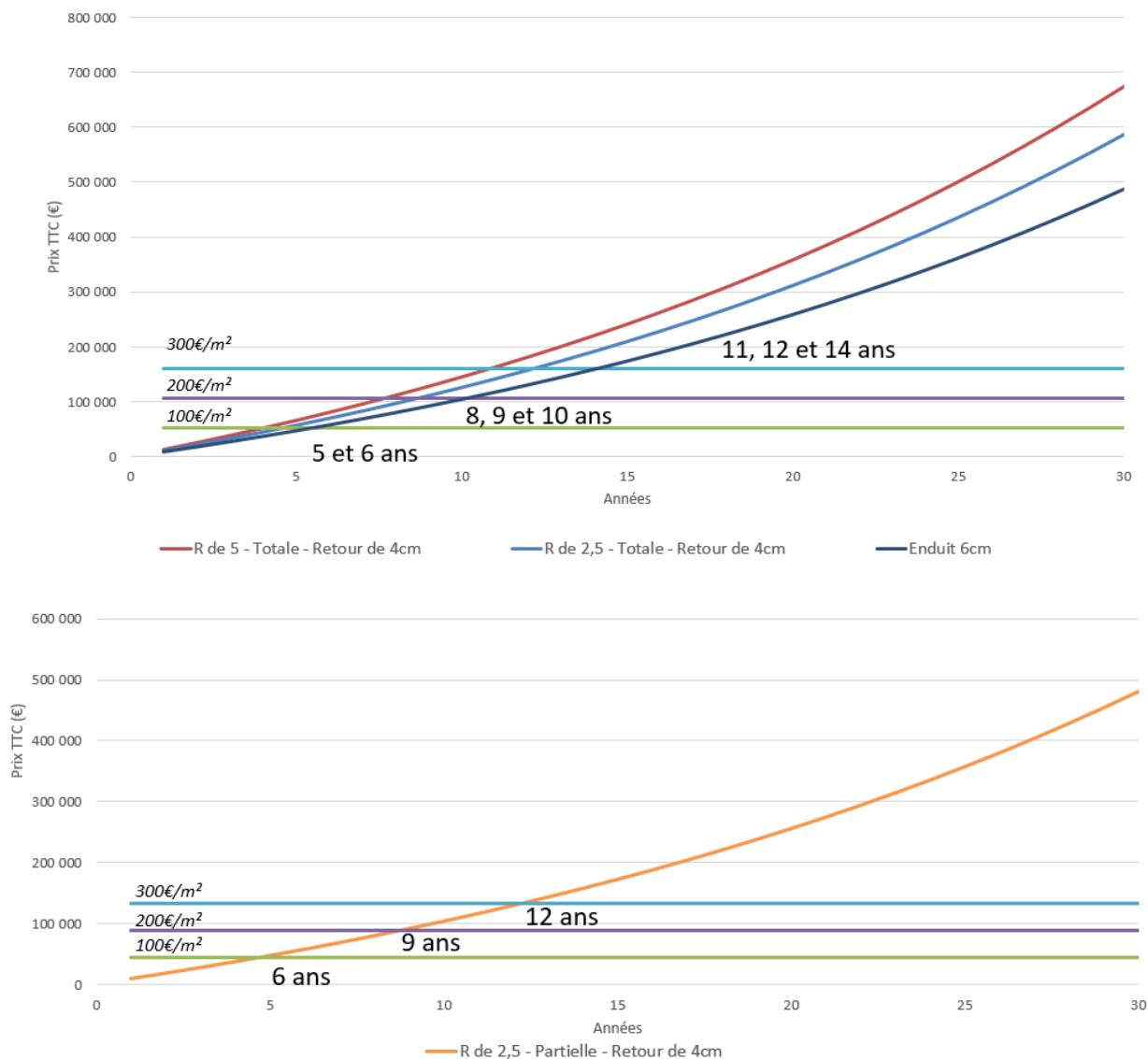
→ Réponse étayée :

Les temps de retour actualisés sont globalement compris entre 10 et 20 ans pour les coûts de 150 à 350 €/HT/m² constatés (hors aides et coût initial du ravalement).



Toutefois ces temps de retour sont beaucoup plus bas si on considère :

- Les aides importantes disponibles à Monaco et non comptabilisées ici
- Le coût du ravalement de façade hors isolation, réglementairement obligatoire tous les 10 ans, pesant au moins dans 30% du coût évoqué ci-dessous



Pour aller plus loin

- <https://transition-energetique.gouv.mc/Les-Subventions-et-moyens-d-action/Les-Subventions>
- <https://transition-energetique.gouv.mc/Les-Actus-transition-energetique-a-Monaco/Aides-a-la-renovation-du-bati-Guide-pratique-et-video>
- <https://monentreprise.gouv.mc/thematiques/local-et-environnement/environnement/aides-en-faveur-des-locaux-et-des-logements/demander-une-aide-de-renovation-exemplaire>
- <https://transition-energetique.gouv.mc/Media/Transition-Energetique/Subventions/Calculatrice-Subventions2>