

SUIVEZ ET GÉREZ LES DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES DE VOS BÂTIMENTS

Architecte • Industrie • Syndic



Vous souhaitez **maîtriser ou réduire durablement les consommations énergétiques** de votre immeuble de bureaux ou de votre bâtiment industriel ? La **gestion technique du bâtiment ou GTB** permet de **piloter en temps réel la consommation énergétique** de chaque bâtiment. Des appareils de mesure relèvent régulièrement les consommations d'eau, d'énergie ou la production de déchets. Ces indicateurs permettent de piloter les consommations et d'engager le dialogue avec les salariés et les usagers du bâtiment. Ainsi, **toutes les parties prenantes peuvent être impliquées** dans une démarche environnementale globale.

1/3

DES ÉMISSIONS DE GAZ
À EFFET DE SERRE (GES)
DE MONACO SONT PRODUITES
PAR LA CONSOMMATION
D'ÉNERGIE DES BÂTIMENTS

-50%

LA PRINCIPAUTÉ DE MONACO
S'EST ENGAGÉE À RÉDUIRE
SES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET
DE SERRE DE 50% À L'HORIZON
2030 PAR RAPPORT À 1990
ET À ATTEINDRE LA NEUTRALITÉ
CARBONE EN 2050

JE PASSE À L'ACTION



Réalisez et pilotez le suivi énergétique de vos activités

- Détectez les fuites et les consommations inutiles
- Commencez par identifier les sites et postes sur lesquels vos enjeux énergétiques sont importants, afin d'analyser leurs usages énergétiques significatifs (UES). Une fois que vous aurez déterminé les postes les plus énergivores, dont le suivi est prioritaire, installez des compteurs.
- Formez vos équipes aux meilleures pratiques
- Inscrivez votre action dans une démarche d'amélioration continue

JE PASSE À L'ACTION



Mettez en place une Gestion Technique de Bâtiment (GTB) dans vos projets

- Pour une approche globale d'un bâtiment, dans le but d'améliorer à la fois le **pilotage** et le **suivi** de ses installations techniques et le confort de ses occupants, un gestionnaire de bâtiment aura tout intérêt à s'équiper d'un système de Gestion Technique de Bâtiment (GTB).
- La GTB est un **système de contrôle et de supervision** installé dans les bâtiments tertiaires ou industriels. Elle permet de superviser intelligemment les installations techniques telles que **l'électricité, le chauffage, la ventilation, la climatisation ainsi que les installations de sécurité et de sûreté**.
- La GTB permet une **maîtrise des coûts et des économies d'énergie**, ainsi qu'une surveillance accrue des installations technique qui renforce la **sécurité des biens et des personnes**.



Réalisez un tableau de bord environnemental et partagez-le avec vos parties prenantes

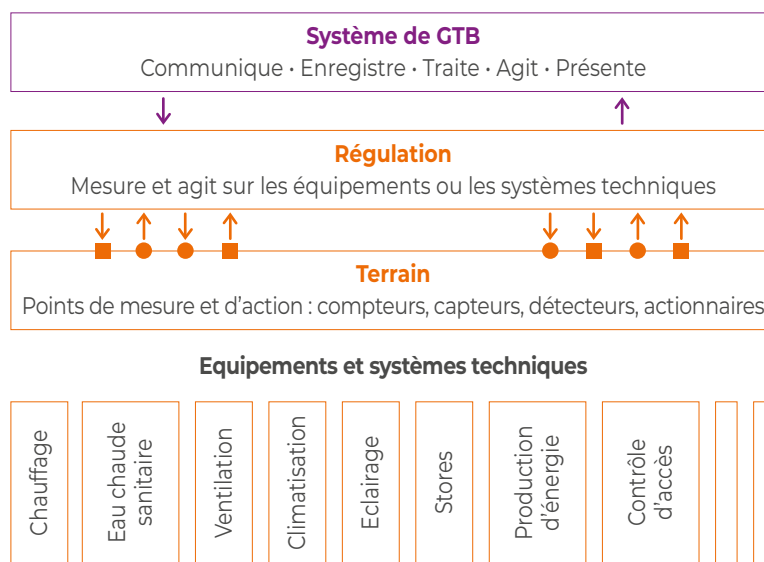
- **Suivez l'évolution des performances environnementales**
 - **Sollicitez chaque fournisseur** (électricité, chauffage, eau, puis déchets lorsque les bacs seront équipés d'une puce pour la pesée...) pour recueillir les données (poids, volumes ...).
 - Consignez les chiffres obtenus dans un **tableau de bord** afin de mesurer les consommations et les volumes annuels.
 - Faites apparaître les **évolutions** des consommations et volumes d'une année sur l'autre.
- **Partagez ces données avec les propriétaires et les occupants**
 - **Communiquez ces informations** lors de l'assemblée générale aux propriétaires et sensibilisez les occupants du bâtiment.
 - **Encouragez-les** à adopter des écogestes.



JE M'INFORME

Le saviez-vous ?

Le système de GTB permet de **centraliser la gestion des équipements techniques**, tels que l'alimentation électrique, les alimentations de secours, le système d'éclairage, les équipements de chauffage, de ventilation et de climatisation. Il permet aussi de **suivre les contrôles d'accès et la vidéosurveillance, le système de sécurité incendie, ainsi que la plomberie.**



Pour aller plus loin

La Gestion Technique du Bâtiment : quel système choisir ?

Une **fiche** éditée en 2017 par le **Cerema** (Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement)

Les standards de la GTB

L'ISO 16484-1:2010 spécifie les principes généraux pour la conception et la mise en œuvre de projet et pour l'intégration d'autres systèmes dans le système de gestion technique du bâtiment (SGTB).